

Spett.le
REGIONE del VENETO
Direzione Operativa del Genio Civile
Corso Milano n.° 20
35139 - PADOVA

E p.c. Spett.le
COMUNE di TEOLO
S.U.A.P.
35037 - TEOLO (PD)

OGGETTO : **Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica** relativa alla "Variante puntuale n.° 7 al Piano degli Interventi" per recepimento accordo pubblico-privato Benato Kuenzeler, ricadenti in via Selve e via Centro Villa del Comune di Teolo (PD). (Vs. prot. n.° 20840 del 13/12/2018)

Il presente Parere Idraulico per quanto di competenza, verte sulla valutazione di compatibilità idraulica della Variante relativa alle opere di cui all'oggetto, ricadente nel Comune di Teolo (PD), redatta a firma dell'ing. Guido Ometto, inviata all'Ufficio della REGIONE VENETO *Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova*, competente per l'istruttoria ai sensi del D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006 e D.G.R. n. 1841 del 19.06.2007.

A seguito dell'analisi della documentazione tecnica trasmessa, vista l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica e preso atto che la D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006 All. A stabilisce che "*Per le varianti che non comportino alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportino una alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore...*", lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, comunica di non avere osservazioni al riguardo.

Tuttavia la Ditta citata in indirizzo è invitata a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni delle vie di accesso private e dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

PN/gl/sd.
Parere n. 484/2018 del 28/12/2018